

1630/2015

৩

১ 1739/2015



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

B 274394

147613/15

18/5/15

3792007/2

I certify that the Endorsement
Sheet and the Signature Sheet
attached to this document
is a part of the Document.

District Sub-Registrar
BURDWAN

10/5/15

Nedra Moti Bhattacharjee
Doyel Bhattacharjee
Somajoy

বুদবুদ থানার অন্তর্গত।

বুদবুদ গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার সম্পত্তি।

শুভদানপত্র দলিল।

সামিল মৌজা শুকডাল।

খতিয়ান নং-২২০৯।

দাগ নং-আর. এস.-১৬৪/৯২৫ পরিমান ১৪শতক।

দাগ নং-আর. এস.-১৬৪ পরিমান ০১একর ৭৩শতক।

মোট পরিমান ০১একর ৮৭শতক।

মূল্য ৩৭,৩২,০০৭/- টাকা।

(সেইত্রিশ লক্ষ বত্রিশ হাজার সাত টাকা।)

Madan Mohan Bhattacharya
Doyel Bhattacharya
Soma Roy

গ্রহীতা :- M N Academic Trust (B.Ed. College) বৃন্দাবন, বর্ধমান -এর পক্ষে :-

1. Chairman Mr. Madan Mohan Bhattacharya S/O Mr. Sasanka Sekhar Bhattacharya.
2. Director Mrs. Doyel Bhattacharya W/O Mr. Madan Mohan Bhattacharya.

উভয়ে জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা ও গৃহস্থালী, নিবাস গুরুদুয়ারা রোড উখড়া, ডাকঘর উখড়া, ধানা অভাল, এ ডি. এস. আর অফিস রানীগঞ্জ, জেলা বর্ধমান, পিন নং-৭১৩৩৬৩, পশ্চিমবঙ্গ।

3. Director Mrs. Soma Roy W/O Mr. Nikhil Kumar Roy.

জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহস্থালী, নিবাস এম এন এ ডি-৪১, বেঙ্গল অস্থল, সিটি সেন্টার দুর্গাপুর-১৬, ডাকঘর দুর্গাপুর, ধানা দুর্গাপুর, এ ডি. এস. আর অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান, পিন নং-৭১৩২১৬, পশ্চিমবঙ্গ।

দাতা :- শ্রী মদন মোহন ভট্টাচার্য্য।

পিতা শ্রী শশাঙ্ক শেখর ভট্টাচার্য্য জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, নিবাস গুরুদুয়ারা রোড উখড়া, ডাকঘর উখড়া, ধানা অভাল, এ ডি. এস. আর অফিস রানীগঞ্জ, জেলা বর্ধমান, পিন নং-৭১৩৩৬৩, পশ্চিমবঙ্গ।

কস্য শুভদানপত্র মিদং কার্য্যক্ষেপে। নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার খরিদা ও স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। ইহা আমি গত ইংরাজীর ১৩০৭২০০৯ তারিখে বর্ধমান ডি.এস.আর.-১ রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ২৬৫৮নং ও ২৬৬০নং কোবালা দলিলমূলে শ্রী শিবশঙ্কর ঘোষ মহাশয়ের নিকট খরিদ করিয়া মালিক ও দখলীকার থাকিয়া নিম্নের সম্পত্তি দান ও বিক্রয়ের মালিকত্বরূপে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

Nirala Mohan Bhattacharjee

Joyel Bhattacharjee

Soma Roy

এক্ষণে দানপত্র দলিলের দলিল গ্রহীতা M N Academic Trust (B.Ed. College) বৃন্দবৃন্দ, বর্ধমান নিম্নের তপশীলে বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত সম্পত্তি M N Academic Trust (B.Ed. College)-কে অদ্য নিবুঢ় স্বত্তে ও নির্দায় নির্দেষ অবস্থায় দান করিলাম এবং উক্ত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত স্বামীত্ব হক হকিয়ৎ দখল অধিকার ছিল তৎসমুদয় অদ্য হইতে ধুৎস ও লোপ হইয়া M N Academic Trust (B.Ed. College) -এর প্রতি বর্তাইল। অদ্য হইতে দানকৃত সম্পত্তিতে মোল আনা মালিক ও দখলীকার হইয়া দান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকারের হস্তান্তরের ক্ষমতায়ুক্তে পূর্ণ মালিক স্বরূপে নিবুঢ় স্বত্ত পরিচালনে অন্যের বিরুদ্ধে স্বত্ত M N Academic Trust (B.Ed. College) ভোগ দখল করিতে থাকিবে, তাহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশন বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখন ও কোন প্রকারের ঔজরাপাত্য দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না করিলেও তাহা সর্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে। প্রকাশ থাকে যে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ মুক্ত ও নির্দায় অবস্থায় M N Academic Trust (B.Ed. College)-কে দান করিলাম। আমি ইতিপূর্বে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কাহাকেও হস্তান্তর বা কোন সংস্থায় দায়বদ্ধ করি নাই বা কাহারও সহিত ক্রয়-বিক্রয় চুক্তিতে আবদ্ধ নাই। উক্ত দানকৃত সম্পত্তির বাজার মূল্য ৩৭,৩২,০০৭/- সাঁইত্রিশ লক্ষ বত্রিশ হাজার সাত টাকা হইতেছে, তৎপরি স্ট্যাম প্রদত্ত করিলাম। অদ্যই ইহার খাস দখল M N Academic Trust (B.Ed. College) -এর অনুকূলে ছাড়িয়া দিলাম। M N Academic Trust (B.Ed. College) অদ্যই ইহার খাস দখল লইলো। অতঃপর তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির দেয় রাজস্বাদি সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় আদায় দিবে ও M N Academic Trust (B.Ed. College)-এর নাম পত্তন মতে চেক দাখিলা গ্রহন করিবে। তাহাতে আমার লিখিত ও বাচনিক সম্মতি দেওয়া থাকিল।

এতদার্থে স্বৈচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল অস্তঃকরনে অন্যের বিনা পরোচনায় বিনা অনুরোধে স্বাক্ষীগনের স্বাক্ষাতে অত্র শুভদানপত্র দলিল M N Academic Trust (B.Ed. College) -কে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২২ সাল ৩রা জ্যৈষ্ঠ সোমবার ইংরাজী ১৮/০৫/২০১৫ খৃষ্টাব্দ।

Nanda Mohan Bhattacharyya
 Joyel Bhattacharyya
 Soora Roy

==: তপশীল : রায়তস্থিতিবান ==:

জেলা বর্ধমান, ধানা বুদবুদ, এ. ডি. এস. আর. অফিস মানকর, সামিল মৌজা শুকডাল, জে. এল.
 নং-হাল-৩৭, খতিয়ান নং-২২০৯ দুই হাজার দুই শত নয়।

১) দাগ নং আর. এস-১৬৪/৯২৫ এক শত চৌষটি বাই নয় শত পঁচিশ শালি ষোল আনায় আমার
 খরিদা ১৪শতক চৌদ্দ শতক M. N. Academic Trust (B.Ed. College) -কে দান করিলাম। দানকৃত
 সম্পত্তি College হিসাবে ব্যবহৃত হইবে।

চৌহদ্দী :- পূর্বধারে :- দানিশ ঘোষ এর চাষের জমি। পশ্চিমধারে :- শিবশঙ্কর ঘোষ এর চাষের জমি।
 উত্তরধারে :- তিলোকেশ্বর ঘোষ এর চাষের জমি। দক্ষিণধারে :- শিবশঙ্কর ঘোষ এর চাষের জমি।

২) দাগ নং আর. এস-১৬৪ এক শত চৌষটি শালি ষোল আনায় ০২একর ২৩শতকের মধ্যে আমার
 খরিদা ০১একর ৭৩শতক এক একর তিয়াত্তর শতক M. N. Academic Trust (B.Ed. College) -কে
 দান করিলাম। দানকৃত সম্পত্তি College হিসাবে ব্যবহৃত হইবে।

চৌহদ্দী :- পূর্বধারে :- দানিশ ঘোষ এর চাষের জমি। পশ্চিমধারে :- কানন বালা ঘোষ ও বিশুনাথ ঘোষ এর
 চাষের জমি। উত্তরধারে :- তিলোকেশ্বর ঘোষ এর চাষের জমি। দক্ষিণধারে :- শিবশঙ্কর ঘোষ এর চাষের
 জমি।

একুনে দুটি দাগের দানকৃত সম্পত্তির মোট পরিমাণ ০১একর ৮৭ শতক এক একর সাতশি শতক।

Nader Nohar Bhattacharya

Boyer Bhattacharyya

Smarajit

অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত ডেমি কাগজে দাতা ও গ্রহীতা দশ আনুলের টিপছাপ ও ফটোসহ দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। মোট জমা স্বাক্ষর যোগ্য। শরিক নাই।

তপশীলের ভূম্বাকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও গলসী-১ বুদবুদ, জেলা বর্ধমান।

অত্র দলিল ফর্দে ০২জন স্বাক্ষীতে রেকর্ডদৃষ্টে দাতার কহতমতে লিখিয়া পড়িয়া শুনাইলাম ও দাতাকে দলিলের মর্ম্ম অবগত করাইলাম।

দলিল লেখক ও মুসাবিদকারক

শ্রী দিলীপ কুমার কুন্ডু

শ্রী দিলীপ কুমার কুন্ডু।

সাকিম- মানকর রাইপুর।

লাইসেন্স নং - মানকর ১৩।

মানকর এ.ডি.এস.আর অফিস।

কম্পিউটার টাইপকারক -

মনিদীপা কুন্ডু

মনিদীপা কুন্ডু।

মানকর, রাইপুর।

মানকর, বর্ধমান।

Nader Nohar Bhattacharyya

- ইসাদি -

১) Dipank Kundu

S/o Lat Gopal Ch Kundu

11/1 P.O - Mankar P.S. Bud Bud

Dist - Burdwan 713144

২) Chandi Charan Bhattacharyya

11/1 P.O - Anandpur Gora

Dist - Burdwan 713155

হস্তাস্থলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত						
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Madan Mohan Bhattacharya

বাম হাত						
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Joyel Bhattacharjee

বাম হাত						
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Soma Roy

বাম হাত						ফটো
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর _____

Office of the D.S.R. - I BURDWAN, District: Burdwan
Endorsement For Deed Number : I - 020101739 / 2015

Query No/Year	02010000147613/2015	Serial no/Year	0201001630 / 2015
Deed No/Year	I - 020101739 / 2015		
Transaction	[0207] Gift, Gift in f/o family members and others		
Name of Presentant	Mr Madan Mohan Bhattacharya	Presented At	Office
Date of Execution	18-05-2015	Date of Presentation	18-05-2015
Remarks			

On 18/05/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:35 hrs on : 18/05/2015, at the Office of the D.S.R. - I BURDWAN by Mr Madan Mohan Bhattacharya ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 37,32,007/- . Other amount Rs 37,32,007/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 18/05/2015 by

Mr Madan Mohan Bhattacharya, Son of Mr Sasanka Sekhar Bhattacharya, Gurudwara Road, Ukhra, P.O: Ukhra, Thana: Andaf, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713363, By caste Hindu, By Profession Business

Indetified by Mr DIPAK KUNDU, Son of Late GOPAL CHNADRA KUNDU, MANKAR, P.O: MANKAR, Thana: Bud Bud, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713144, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 18/05/2015 by

Mr MADAN MOHAN BHATTACHARYA, CHAIRMAN, M N ACADEMIC TRUST , BUDBUD, P.O: BUDBUD, Thana: Bud Bud, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713403

Indetified by Mr Dipak Kundu, Son of Mr Late Gopal Chnadra Kundu, Mankar, P.O: Mankar, Thana: Bud Bud, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713144, By caste Hindu, By Profession Business

Payment of Fees







Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 41,091/- (A(1) = Rs 41,052/- ,E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 41,140/-



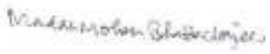


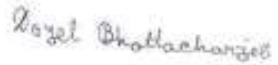
Description of Draft




1. Rs 41,140/- is paid, by the Draft(8554) No: 639657, Date: 18/05/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), MANKAR.

Seller, Buyer and Property Details


A. Donor & Donee Details

Donor Details			
Sl. No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	<p>Mr Madan Mohan Bhattacharya Son of Mr Sasanka Sekhar Bhattacharya Gurudwara Road, Ukhra, P.O:- Ukhra, P.S:- Andal, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713363 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, Status : Self Date of Execution : 18/05/2015 Date of Admission : 18/05/2015 Place of Admission of Execution : Office</p> <table border="1"><tr><td> 5/18/2015 2:46:58 PM hrs</td><td> LTI 5/18/2015 2:47:11 PM hrs</td></tr></table> <p><i>Madan Mohan Bhattacharya</i> 5/18/2015 2:47:30 PM hrs</p>	 5/18/2015 2:46:58 PM hrs	 LTI 5/18/2015 2:47:11 PM hrs
 5/18/2015 2:46:58 PM hrs	 LTI 5/18/2015 2:47:11 PM hrs		

Donee Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	M N ACADEMIC TRUST BUDBUD, P.O:- BUDBUD, P.S:- Bud Bud, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713403 Status : Organization Represented by representative as given below:-		
1(1)	Mr MADAN MOHAN BHATTACHARYA, CHAIRMAN Son of Mr SASANKA SEKHAR BHATTACHARYA GURUDWARA ROAD, UKHRA, P.O:- UKHRA, P.S:- Andal, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713363 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Representative Date of Execution : 18/05/2015 Date of Admission : 18/05/2015 Place of Admission of Execution : Office	 5/18/2015 2:47:44 PM hrs	 LTI 5/18/2015 2:47:59 PM hrs
		 5/18/2015 2:48:20 PM hrs	
2	M N ACADEMIC TRUST BUDBUD, P.O:- BUDBUD, P.S:- Bud Bud, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713403 Status : Organization Represented by representative as given below:-		
2(1)	Mrs DOYEL BHATTACHARYA, DIRECTOR Wife of MADAN MOHAN BHATTACHARYA GURUDWARA ROAD, UKHRA, P.O:- UKHRA, P.S:- Andal, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713363 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status : Representative Date of Execution : 18/05/2015 Date of Admission : 19/05/2015 Place of Admission of Execution : Office	 5/19/2015 11:54:26 AM hrs	 LTI 5/19/2015 11:54:35 AM hrs
		 5/19/2015 11:55:13 AM hrs	

Donee Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
3	M N ACADEMIC TRUST BUDBUD, P.O:- BUDBUD, P.S:- Bud Bud, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713403 Status : Organization Represented by representative as given below:-		
3(1)	Mrs SOMA ROY, DIRECTOR Wife of NIKHIL KUMAR ROY MNAV-41 BENGAL AMBUJA CITY CENTRE, P.O:- DURGAPUR, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713216 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status : Representative Date of Execution : 18/05/2015 Date of Admission : 19/05/2015 Place of Admission of Execution : Office	 5/19/2015 11:55:35 AM hrs	 LTI 5/19/2015 11:55:43 AM hrs
		 5/19/2015 11:56:00 AM hrs	

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr DIPAK KUNDU Son of Late GOPAL CHNADRA KUNDU MANKAR, P.O:- MANKAR, P.S:- Bud Bud, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,	Mr Madan Mohan Bhattacharya	 5/18/2015 2:49:08 PM hrs
2	Mr Dipak Kundu Son of Mr Late Gopal Chnadra Kundu Mankar, P.O:- Mankar, P.S:- Bud Bud, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713144. Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Cilizen of: India,	Mr MADAN MOHAN BHATTACHARYA, Mrs DOYEL BHATTACHARYA, Mrs SOMA ROY	 5/18/2015 2:49:39 PM hrs

C. Transacted Property Details

Land Details					

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: Burdwan, P.S:- Bud Bud, Gram Panchayat: BUDBUD, Mouza: Sukdal	RS Plot No:- 164/925, RS Khatian No:- 2209	14 Decimal	2,00,000/-	3,32,640/-	Proposed Use: College, ROR: Shali
L2	District: Burdwan, P.S:- Bud Bud, Gram Panchayat: BUDBUD, Mouza: Sukdal	RS Plot No:- 164, RS Khatian No:- 2209	173 Decimal	10,00,000/-	33,99,367/-	Proposed Use: College, ROR: Shali

Transfer of Land from Donor To Donee				
Sch No.	Donor Name	Donee Name	Transferred Area (in decimal)	Transferred Area in(%)
L1	Mr Madan Mohan Bhattacharya	M N ACADEMIC TRUST	5	33.3333
L2	Mr Madan Mohan Bhattacharya	M N ACADEMIC TRUST	58	33.3333

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	D K Kundu
Address	Mankar, Thana : Bud Bud, District : Burdwan, WEST BENGAL
applicant's Status	Deed Writer

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,86,610/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 1,81,610/-, by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 1153, Purchased on 15/05/2015, Vendor named A Goswami.

Description of Draft

1. Rs 39,300/- is paid, by the Draft(8554) No: 639659, Date: 18/05/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), MANKAR.

2. Rs 49,510/- is paid, by the Draft(8554) No: 639662, Date: 18/05/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), MANKAR.

3. Rs 48,800/- is paid, by the Draft(8554) No: 639660, Date: 18/05/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), MANKAR.

4. Rs 44,000/- is paid, by the Draft(8554) No: 639658, Date: 18/05/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), MANKAR.



(Gautam Ghosh)

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - I BURDWAN

Burdwan, West Bengal

On 19/05/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 33(ii), 5 of Indian Stamp Act 1899.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 19/05/2015 by

Mrs DOYEL BHATTACHARYA, DIRECTOR, M N ACADEMIC TRUST , BUDBUD, P.O: BUDBUD, Thana: Bud Bud, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713403

Identified by Mr Dipak Kundu, Son of Mr Late Gopal Chandra Kundu, Mankar, P.O: Mankar, Thana: Bud Bud, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713144, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 19/05/2015 by

Mrs SOMA ROY, DIRECTOR, M N ACADEMIC TRUST , BUDBUD, P.O: BUDBUD, Thana: Bud Bud, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713403

Identified by Mr Dipak Kundu, Son of Mr Late Gopal Chandra Kundu, Mankar, P.O: Mankar, Thana: Bud Bud, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713144, By caste Hindu, By Profession Business

Gh

(Gautam Ghosh)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I BURDWAN
Burdwan, West Bengal

1/1/2024

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0201-2015, Page from 94 to 108

being No 020101739 for the year 2015.



Digitally signed by GAUTAM GHOSH
Date: 2015.05.19 12:17:58 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Gautam Ghosh) 5/19/2015 12:17:57 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I BURDWAN
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Situated under PS Bud Bud
Properties of Bud Bud Gram Panchayat area

DEED OF GIFT

Mouza-Sukdal, Khatian NO. 2209
Dag No. RS 164/925 measuring 14 decimal
Dag No. RS 164 measuring 1 acre 73 decimal
Total area 01 acre 87 decimals
Value Rs. 37,32,007/-
(Rupees thirty seven lakh thirty two thousand and seven only)

- DONEE :** M.N. Academic Trust (B.Ed. College) Bud Bud, Burdwan, represented by
1. Chairman Mr. Madan Mohan Bhattacharya, S/o Mr. Sasanka Sekhar Bhattacharya
 2. Director Mrs. Doyel Bhattacharya, both are by caste Hindu, Indian Citizen, by occupation business & house wife, resident of Gurudwara Road, Ukhra, PO-Ukhra, PS-Andal, ADSR Office Raniganj, Dist-Burdwan, Pin-713216, West Bengal.

DONAR: Sri Madan Mohan Bhattacharya, S/o Sri Sasanka Sekhar Bahttacharya, by Caste-Hindu, Indian citizen, by occupation- business, resident of Gurudwara Road, Ukhra, PO-Ukhra, PS-Andal, ADSR Office Raniganj, Dist-Burdwan, Pin-713216, West Bengal.

ATTESTED

A. K. Chowdhury
A. K. Chowdhury
NOTARY : Govt. of We B
Regd. No. 3/98
Burdwan Sadar

01 APR 2017

Chairman
MIN ACADEMIC TRUST

This is a deed of gift. The properties mentioned in the schedule below belongs to me and I am the purchaser and possessor of the properties. I purchased the properties on 13.07.2009 by registered deed executed before Burdwan, DSR-1 Registry office by Sri Shib Sankar Ghosh vide deed no. 2658 & 2660. I having right to sale and gift of the properties, exercising my title, possession, ownership and interest over the properties.

Now today I hereby gifted the properties mentioned in the scheduled hereunder with all vested interest and without any encumbrances to the done M.N. Academic Trust (B Ed. College), Bud Bud, Burdwan and from this day all the right, interest, title and possession whatever belongs to me, vested upon MN Academic Trust (B.Ed. College). From this day MN Academic Trust (B Ed. College) being full owner and possession of the properties have all right of transfer gift and sale for which I or my legal heirs or representatives, shall have no claim or objection over the properties, if made that shall be null and void in all respect.

Be it mentioned here that I gifted the properties mentioned in the schedule below to M.N. Academic Trust (B Ed. College), Bud Bud, Burdwan with free from all encumbrances. Earlier I neither sold the properties to any one also nor mortgaged to any concern and never binds under sale-purchase agreement to anyone. The market value of the gifted properties is 37,32,007/- (Rupees Thirty seven lakhs thirty two thousand seven only and accordingly paid stamp duty. Today I deliver my khas possession of the properties in favour M.N. Academic Trust (B Ed. College), and M.N. Academic Trust (B.Ed. College) also today accepted the khas possession of the properties. Hereinafter all taxes of Govt. in respect of the properties shall be paid by M.N. Academic Trust (B.Ed College), Bud Bud and if the properties recorded in the name of the M N Academic Trust (B. Ed College), I have given written consent by this deed.

In witness whereof I in good health, with free mind without my influence by others executes this deed of gift in favour of M.N. Academic Trust (B Ed. College), Bud Bud, Burdwan dated Bengali year 1422, 3rd Jastha Monday English 18.05.2015.

SCHEDULE OF THE PROPERTIES

Dist-Burdwan, PS-Bud Bud, ADSR office Mankar, under mouza- Sukdal, JL No. 37, Khatian No. 2209 (Two thousand two hundred nine)

1. Dag no. RS 164/925 one hundred sixty four by nine hundred twenty five, shali, my purchased 14 decimal out of sixteen anna, gifted property shall be used as a college.

ATTESTED

A. K. Chowdhury
A. K. Chowdhury
NOTARY : Govt. of W. B
Regd. No. 3/98
Burdwan Sadai

[Signature]
Chairman
M.N. ACADEMIC TRUST

Page - 2

01 APR 2017

Butted and bounded by -
 on East side cultivated land of Danish Ghosh,
 on West side cultivated land of Shib Sankar Ghosh
 on North side cultivated land of Tilokeswar Ghosh
 on South side cultivated land of Shib Sankar Ghosh

2. Dag no. RS 164 one hundred sixty four, shali, my purchased 1 acre 73 decimal out of 2 acre 23 satak in sixteen anna gifted to M.N. Academic Trust (B Ed. College), Bud Bud, Burdwan. The gifted property shall be used as a college.

Butted and bounded by
 On East cultivated land of Danish Ghosh,
 On West cultivated land of Kananbala Ghosh and Biswanath Ghosh,
 On North Cultivated land of Tilokeswar Ghosh
 On South cultivated land of Shibsankar Ghosh

Total gifted properties under two dag is measuring 01 acre 87 decimal (one acre eighty seven decimal)

Finger print of doner and donee including photo in a dami paper with this deed will be treated as a part of this deed. Area is liable for payment of Khazana. No Co Sharer BL & LRO Galsi-I Bud Bud, Dist-Burdwan on behalf of West Bengal Government.

In two witness I after seeing the record and according to instruction of doner I wrote he deed and read over explained it to the doner.

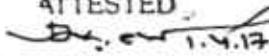
Sd.
 Modan Mohan Bhattacharjee

Deed Writer

Sri Dilip Kumar Kundu
 Address Mankar Raipara
 Licence No. Mankar 13
 Mankar ADSR Office
 Computer Type writer

1. SD. Dipak Kundu
2. SD Chandi Charan Bhattacharjee

SD Manidipa Kundu
 Mankar Raipur
 Burdwan

ATTESTED

 A. K. Chowdhury
 NOTARY : Govt. of W. B
 Regd. No. 3/98
 Burdwan Sadai


 Chairman
 MN ACADEMIC TRUST

FINGER PRINTS FOR THE PARTIES

LEFT HAND					PHOTO
Thumb	Index Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little finger	
RIGHT HAND					
Thumb	Index Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little finger	

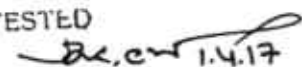
Name : PHOTO & IMPRESSION are given by me Sd/- MADAN MOHAN BHATTACHARJEE

LEFT HAND					PHOTO
Thumb	Index Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little finger	
RIGHT HAND					
Thumb	Index Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little finger	

Name : PHOTO & IMPRESSION are given by me Sd/- DOYEL BHATTACHARJEE

LEFT HAND					PHOTO
Thumb	Index Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little finger	
RIGHT HAND					
Thumb	Index Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little finger	

Name : PHOTO & IMPRESSION are given by me Sd/- SOMA ROY

ATTESTED

 A. K. Chowdhury
 NOTARY : Govt. of W. B
 Regd. No. 3/98
 Burdwan Sadar
 Page - 4
 Chairman
 MN ACADEMIC TRUST
 01 APR 2017